**招 标 公 告**

根据《合肥市建设工程监测中心招标采购管理办法》的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，择优选定承包人。

一、招标单位：合肥市建设工程监测中心有限责任公司

二、项目名称：合肥市建设工程监测中心管材实验室改造及办公楼外立面改造项目

三、项目地址：合肥市包河区经济开发区大连路7号

四、项目编号：SY1200-1-0518

五、资金来源: 自筹,已落实。

六、标段划分: 本项目共一标段

七、最高投标限价（招标控制价）: 98000.00 元

八、项目概况：现单位即对原一楼男女卫生间改造设置为管材试验室以及对办公楼外立面走廊墙面进行维修改造。卫生间总面55平方米；走廊200平方米。原卫生间砖隔墙及内部设施拆除；塑胶地板及水泥墙面抹灰；吊顶及电气线路改造；办公楼外立面走廊雨棚安装及墙面修补等。详细施工内容见《工程量清单》

九、工程量清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征及工作内容** | **计量单位** | **工程数量** |
| 1 | 砖墙拆除 | 240mm厚砖墙拆除，垃圾清运 | ㎡ | 36 |
| 2 | 瓷砖铲除 | 地面瓷砖铲除，铲至建筑混凝土面层，垃圾清运 | ㎡ | 55 |
| 3 | 开门洞 | 240mm厚实心砖墙拆除，门边口垂直切割整齐 | 项 | 1 |
| 4 | 其他项拆除 | 卫生间蹲便地台；木隔断；木门；小便池及洗手台。垃圾清运 | 项 | 1 |
| 5 | 腻子乳胶漆铲除 | 墙面、顶面原腻子基层铲除，铲除至原砂浆层 | ㎡ | 368.35 |
| 6 | 901胶水 | 墙面、顶面901胶水满墙滚涂两遍 | ㎡ | 368.35 |
| 7 | 墙顶面腻子 | 墙面、顶面外墙专用腻子批刮两遍，顺直打磨平整；局部开裂处挂网 | ㎡ | 368.35 |
| 8 | 乳胶漆饰面（外墙漆） | 墙面、顶面外墙专用乳胶漆滚刷两遍 | ㎡ | 368.35 |
| 9 | 硅酸钙板吊顶 | 600mm\*600mm硅酸钙板超水平吊顶，高度依顶面管道最高点 | ㎡ | 50 |
| 10 | LED灯具 | 600mm\*600mmLED直发光照明灯具，功率80W | 只 | 4 |
| 11 | 墙面水泥找补修复 | 原墙面拆除致交接面凹凸不平处采用1：3配合比水泥砂浆抹灰找平 | ㎡ | 7.6 |
| 12 | 混凝土地坪 | 水泥砂浆小石子配合比1：2：3搅拌均匀超水平找平地面，高度6公分 | ㎡ | 50 |
| 13 | 混凝土面层收光 | 水泥砂浆配合比1：1搅拌均匀地面抹光 | ㎡ | 50 |
| 14 | 照明、电路改造 | 220v强电、380v强电、照明系统，电线规格均按4平方 | m | 70 |
| 15 | 玻璃隔断（含对开门） | 彩铝方管框架，专用内扣线条，8mm钢化单玻；含对开门及锁具、把手 | 项 | 1 |
| 16 | 玻璃隔断 | 彩铝方管框架，专用内扣线条，8mm钢化单玻 | 项 | 1 |
| 17 | 阻燃防火板包管道 | 木龙骨框架，阻燃防火多层衬底 | ㎡ | 17 |
| 18 | 铝塑板饰面干挂 | 5mm熟料铝塑板干挂，拼接缝预留3mm，白色玻璃胶收边 | ㎡ | 17 |
| 19 | 钢化玻璃 | 12mm钢化玻璃顶棚，加工预留支撑口 | ㎡ | 24.76 |
| 20 | 玻璃支撑柱 | 焊接专用玻璃支撑柱 | 只 | 15 |
| 21 | 固定钢板 | 焊接方钢固定面钢板 | 只 | 10 |
| 22 | 方钢 | 120mm\*120mm方钢框架 | m | 17.5 |
| 23 | 人工草皮 | 绿色（加厚型）人工草皮平铺 | ㎡ | 24.76 |
| 24 | 伸缩遮阳布 | 定制伸缩型布艺雨棚 | 项 | 1 |
| 25 | 防锈漆（一遍） | 方钢防锈油漆涂刷两遍 | ㎡ | 29.58 |
| 26 | 瓷白漆（两遍） | 方钢瓷白油漆饰面两遍 | ㎡ | 29.58 |
| 27 | 防锈处理 | 方钢打磨抛光原方钢锈迹 | ㎡ | 29.58 |
| 28 | 自流平 | 水泥自流平地面，找2cm高度泛水 | ㎡ | 50 |
| 29 | 塑胶地板 | 3mm厚塑胶地板平铺地面 | m | 50 |
| 30 | 地柜安装 | 2.0不锈钢台面安装，四周4.0四周不锈钢挡水条；双饰面柜体及柜门安装 | ㎡ | 1.8 |
| 31 | 玻璃隔断维修 | 玻璃隔断拆装维修，人工费，辅材费 | 项 | 1 |
| 32 | 绿化维护 | 草皮修剪，花木修剪 | 项 | 1 |

十、项目工程期限

工程期限为12天（合同签订日起）

十一、踏勘现场

1.本工程招标人不组织各投标人踏勘现场，由各投标人自行踏勘，招标人予以支持。

2.投标人自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料。无论投标人是否踏勘过现场，均被认为在递交投标文件之前已经踏勘现场，对本合同项目的风险和义务已经十分了解，并在其投标文件中以充分考虑了现场和环境条件。踏勘现场所发生的费用有投标人担保。

3.招标人向投标人提供的有关现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此做出推论、理解和结论概不负责。

4.投标人及其人员经过招标人的允许，可因踏勘目的进入招标人的工程现场，但投标人及其人员不得因此使招标人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。投标人应对此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其他损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

5.如果投标人认为需要再次进行现场踏勘，招标人将尽可能予以支持，但所发生的费用由投标人承担。

十二、工程质量

确保本工程项目质量应达到符合国家标准GB50210-2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》

十三、项目质保

 项目质保期为1年，自同签订日起

十四、投标人资格要求

具有独立法人资格，能够独立承担民事责任能力的装饰装潢事业单位

合法且在有效期内营业执照

合法且在有效期内安全施工许可证

装饰装潢企业资质证书或施工劳务不分等级证书

十五、承包方式

 包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工

十六、承包合同方式

综合单价合同

十七、投标报价

1.报价方式：按 2018版安徽省建设工程计价依据编制,及省建标〔2017〕191号

2.投标人应按 “工程量清单”的要求填写相应表格。

3.投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

4.招标人设有控制价的，投标人的投标报价不得超过控制价。

5.本次评标采用有效最低价总价中位值法，即评标委员会遵循规定评标原则，对通过初步筛查的投标人的投标报价，按规定计算办法计算出有效值后，对高于或等于有效值的投标报价从低到高（不高于控制价）依次进行资格审查、商务标和技术标评审（若投标报价相同，按投标文件送达签到表的先后顺序排序），评审均通过的即为第一中标候选人。如投标人资格审查、商务标和技术标评审中任一项被判定为未通过评审，再按报价由低到高依次进行递补，按顺序依次评出第一中标候选人、第二中标候选人，如此类推定出中标候选人排名。有效投标人少于3家将从新招标。

6.排名第一的中标候选人将被确定为本工程的中标人。如果第一中标候选人放弃中标或者其他原因未能确定为中标人的，第二名中标候选人将替补为中标人，如此类推直至确定出本工程的中标候选人。如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法从新招标。

十八、付款方式

工程竣工验收合格且审计后支付97%合同款，余3%合同款待质保期（1年）满无质量异议后付清。

十九、投标截止及开标时间

 1.投标时间 2018 年 05 月 10 日

 2.开标时间 2018 年 05 月 18 日；下午15：30

二十、投标费用

投标单位应承担其投标准备、踏勘现场、编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

二十一、 招标文件的澄清

投标单位在收到招标文件后，如有疑问需要澄清，应于2天内以书面形式向招标方提出，招标单位将以书面形式或在招标答疑会上予以解答，解答的内容以书面形式分发给所有获得招标文件的投标单位。

二十二、 投标费用

1. 投标截止期时间2天前，招标单位都可能会以补充通知的方式修改招标文件。

2. 补充通知以书面形式发给各投标单位；补充通知将作为招标文件的组成部分，具有与招标文件同等效力。

3. 为使投标单位在编制投标书时，将补充通知修改的内容考虑进去，招标单位可以酌情延长投标截止时间（具体时间将在补充通知中写明）。

 二十三、投标文件的编制

1．投标单位应认真检查招标文件的内容是否齐全，如有遗漏请于接到招标文件后2日内向招标方索取，否则责任自负。同时应阅读招标文件所有的内容，未按招标文件要求编制的投标文件将被拒绝，或者视为废标。

2．投标文件包括下列内容

（1）投标文件封面（自编，注明招标项目名称及招标编号）

（2）投标函（附件格式1）

（3）授权委托书（附件格式2）

（4）法定代表人身份证明（附件格式3）

（5）投标报价表（附件格式4）

（6）施工方案简述

（7）有关资质证明材料（包括法人代表资格证书或证明文件、企业营业执照、企业资质证书或劳务不分等级证书、安全许可证等）

3．投标文件正本须用不能擦去的墨水书写或打印装订成册，并在封面上正确标明：“正本”，“副本”字样。

4．全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖投标单位法人代表或其代理人的印鉴。

 投标单位文件的密封和标志

1．投标单位应将投标文件密封，并在封袋上正确标明 “正本”或“副本”字样。

2．所有封袋上都应写明工程名称，投标单位名称。

3．所有投标文件必须在封袋骑缝处加盖单位公章和单位法定代表人或其委托代理人印鉴。

4．如果投标单位未按上述规定提交，其投标文件将被拒绝，并原封退还给投标单位。

5．投标文件正、副本不一致时，以正本为准。

投标截止时间

1. 投标单位应在前附表中规定的时间之前将投标文件递交给投标单位。

2. 超过投标截止期送达的投标文件将被拒绝接收。

3. 投标文件的修改与撤回

4.投标单位可以在递交投标文件以后，在规定的投标截止期之前，以书面形式向招标单位递交修改或撤回其投标文件的通知；在投标截止期以后，不得更改投标文件。

5.投标单位的修改或撤回通知应按本第（十）条规定的要求编制、密封、标志、盖章和递交（在密封袋上应标明“修改”或“撤回”字样）。

6.投标截止以后，投标单位不得撤回投标文件。

 二十四、开、评标

1． 招标单位将在前附表规定的时间和地点举行开标会议。

2．投标文件有下列情况的之一的将视为无效：

投标截止期以后送达的投标文件，投标文件未按规定密封、标志，未按招标文件格式填写的，未按招标文件要求盖章或签名的，未按招标文件要求提供有关材料的，投标文件内容不全的，字迹模糊不清，影响评标的

3．评标采用对报价、工期、质量等因素进行综合评议，依据技术响应，合理最低价原则择优推荐予中标单位。

二十五、投标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标组织可以要求投标单位澄清其投标文件；有关澄清的要求与答复，均应以书面形式进行，但不允许更改投标的实质性内容。

二十六、 授予合同

1．确定中标单位后，招标单位将于2日内向中标单位发出“中标通知书”；中标通知书将成为合同组成部分。

2．招标单位与中标单位将根据《中华人民共和国合同法》和依据招标文件和投标文件的要约和承诺，双方签订合同。

附件1：投标函格式

 **投 标 函（格式1）**

合肥市建设工程有限责任公司：

（一）根据收到的 工程的招标文件，我单位考察现场和研究招标文件后，愿按招标文件的要求以人民币（大写） 元的总价格承包本次招标范围内的全部工程。

（二）我单位保证在收到贵单位发出的开工令后立即开工，并在 天内竣工。

（三）我单位保证工程质量达到 。

（四）保证不损坏  **合肥市建设工程监测中心有限责任公司** 财物（机械、设备、地下管网及电缆、绿化等）若有损坏，照价赔偿。

（五） 贵单位的招标文件，中标通知书和本投标文件构成约束我们双方的合同主要条款。

（六） 。

投标单位（公章） ：

联系人：

联系电话：

 年 月 日

附件2：授权委托书格式

 **授 权 授 权 书（格式2）**

本授权书声明：在本书上签字的 （公司名称） （法人代表姓名，职务）代表本公司，任命在本书上签字的 （被授权人姓名，职务）为本公司的合法代理人，就 （工程名称）的施工和修补缺陷,以本公司的名义签署投标书,进行谈判,签署合同和处理与之有关的一切事务。

 授权人： （签字盖章）

 代理人： （签字盖章）

 公司名称：

附件3：法定代表人身份证明

 **法定代表人身份证明（格式3）**

单位名称：

单位类型：

单位地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人单位名称）的法定代表人.

特此证明。

年 月 日

附件4：投标报价表

 **投标报价表（格式4）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征及工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 综合单价（元） | 合计（元） |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 合计: |  |
| 11 | 金额（大写）： |